



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.132 DEL 27/11/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ESCUSSIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA PER ATTUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO INTEGRATO INTERVENTO VIA BATTISTI-ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **ventidue** e minuti **otto** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ESCUSSIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA PER ATTUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO INTEGRATO INTERVENTO VIA BATTISTI- ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di C.C. n. 18 del 19.03.2007 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Intervento relativo all'Area Ex SIAI Marchetti di via Cesare Battisti;

VISTA la "Convenzione di Piano Integrato di Intervento" stipulata con la Fari Immobiliare S.r.l. in data 06.04.2007 con atto a rogito del segretario Comunale Rep. n. 807;

RILEVATO che, fermi gli ulteriori obblighi, con tale Convenzione la Fari Immobiliare S.r.l. si è impegnata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'Art. 7, nonché, ai sensi dell'Art. 8, alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, di ulteriori opere di fognatura e rete idrica;

DATO ATTO che la garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dalla Fari Immobiliare Srl, prevista all'Art. 14 della Convenzione, è stata costituita con la Polizza fidejussoria Cauzioni n. 2000049932/6, per l'importo di Euro 151.971,82, emessa dalla BPU assicurazioni Spa in data 13.04.2007;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 58 del 16.07.2009 avente ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo di estensione della rete acquedotto comunale (via Alzaia – via C. Battisti)", per l'importo di Euro 151.971,82, con allegata impegnativa a firma del legale rappresentante della Fari Immobiliare Srl in data 25.06.2009 (prot. N. 4130);

RILEVATO che dal sopralluogo effettuato in data 08.08.2013 dal tecnico incaricato dall'Amministrazione, Dott. Arch. Luigi Tosi, come da relazione in data 06.09.2013 (prot. N. 5434), è risultato che le opere di cui all'Art. 7 della Convenzione non sono state completate a regola d'arte e le opere riguardanti la rete idrica e di pubblica fognatura non sono state realizzate;

DATO ATTO che con nota prot. N. 1835 del 13.03.2014, cui è stata allegata la suddetta relazione, la Fari Immobiliare Srl è stata costituita in mora, con invito a provvedere sollecitamente, e comunque entro sei mesi, all'esecuzione delle opere mancanti ed alla complessiva sistemazione a regola d'arte delle opere previste, riservate, in difetto, le iniziative più opportune;

DATO ATTO che la nota prot. N. 1835 del 13.03.2014 è pervenuta alla Fari Immobiliare Srl in data 17.03.2014 e che il termine di sei mesi in essa assegnato è trascorso, senza che essa abbia adempiuto gli obblighi di cui si tratta come risultante da Verbale di sopralluogo in data 29.09.2015;

CONSIDERATO che con nota prot. 5174 del 4-8-2015, questo Ente ha provveduto ad informare la BPU assicurazioni S.p.A., in qualità di società che ha emesso la polizza a garanzia delle opere di urbanizzazione oggetto della citata convenzione, della volontà di escutere detta polizza in quanto sono scaduti i termini di adempimento per le opere di urbanizzazione concordate in convenzione;

VISTA la nota del 12-08-2015, pervenuta a questo Ente il 13-08-2015, prot. n. 5395, con la quale la CARGEAS SpA- BPU Assicurazioni, per il tramite dello Studio Legale Scofone, richiedeva la documentazione necessaria per procedere all'istruttoria della pratica di escussione della fideiussione;

RILEVATO che è decorso il termine per il completamento delle opere di urbanizzazione previsto all'Art. 7 della Convenzione e che la Fari Immobiliare Srl non ha dato corso ad attività al fine del completo adempimento degli obblighi assunti nemmeno a seguito della proroga di cui all'Art. 30 comma 3 bis D.L. 21.06.2013 n. 69, ove ritenuta applicabile;

RITENUTO di fare constare l'inadempimento della Fari Immobiliare Srl, stante il mancato completamento a regola d'arte delle opere di cui all'Art. 7 della Convenzione e la mancata realizzazione

delle opere riguardanti la rete idrica e la rete fognaria, a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'Art. 8 della Convenzione;

RITENUTO di avvalersi, a tutela dell'Amministrazione, stante l'inadempimento della Fari Immobiliare Srl, della garanzia di cui all'Art. 14 della Convenzione, e quindi di escutere la Polizza fidejussoria emessa dalla BPU Assicurazioni Spa n. 2000049932/6;

DATO ATTO che viene riservata a successivi atti l'assunzione delle ulteriori determinazioni a tutela dell'Amministrazione in relazione all'inadempimento della Fari Immobiliare Srl;

DATO ATTO altresì che viene riservata ogni altra opportuna verifica rispetto all'adempimento degli ulteriori obblighi della suddetta società;

RITENUTO OPPORTUNO demandare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed urbanistica l'adozione delle procedure di competenza;

RICHIAMATO altresì il D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente deliberazione rappresenta atto di indirizzo per cui non necessita del parere contabile;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di rilevare**, per le ragioni di cui in premessa, l'inadempimento della Fari Immobiliare Srl rispetto agli obblighi assunti con la "Convenzione di Piano Integrato di Intervento" stipulata con la Fari Immobiliare Srl in data 06.04.2007 con atto a rogito del segretario Comunale Rep. n. 807;
- 3) **Di avvalersi** della garanzia di cui all'Art. 14 della suddetta Convenzione e pertanto di escutere la Polizza fidejussoria Cauzioni emessa dalla BPU assicurazioni Spa in data 12.04.2007 n. 2000049932/6;
- 4) **Di riservare** a successivi atti ogni altra determinazione a tutela dell'Amministrazione;
- 5) **Di demandare** al Responsabile del Servizio competente di adottare tutti gli atti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;
- 6) **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 15/12/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 15/12/2015

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 15/12/2015

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato